

Gemeentelijke verordening betreffende de toekenning van een premie aan handelaar(s)-buurtbewoners in de buurt van de gewestelijke werfzone van het toekomstige station Toots Thielemans

Gezien het feit dat de bouw van het toekomstige metrostation Toots Thielemans op 1 oktober 2020 is begonnen en nog steeds aan de gang is.

In overweging nemende dat de toepassing van de artikelen 84 en volgende van de ordonnantie van 13 mei 2018 betreffende de werven op de openbare weg, alsook van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2019 betreffende de forfaitaire vergoeding van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg, het Gewest een bepaald aantal handelaars die in de buurt van een werf wonen, te vergoeden.

Gelet dat deze regeling echter vrij streng is, aangezien het Gewest de handelaars alleen compenseert als het autoverkeer of het openbaar vervoer in ten minste één richting wordt onderbroken.

Overwegende dat sommige handelaars die binnen de perimeter van de werf gevestigd zijn, hinder ondervinden van de werf, de opslagplaats en de werf die zich vóór hun zaak bevinden en de zichtbaarheid en toegankelijkheid ervan aanzienlijk verminderen, maar dat zij geen recht hebben op regionale compensatie omdat het verkeer in ten minste één richting niet wordt onderbroken.

Gelet dat een herziening van de gewestelijke ordonnantie is gepland, maar dat de Stad en het gewest intussen, gezien de duur en de omvang van de werken, de handelaars die door de werf worden getroffen maar niet door het Gewest worden vergoed, willen steunen door een gemeentelijke premie toe te kennen.

Rekening houdend met het feit dat de economische impact breder en aanzienlijker is dan aanvankelijk werd verwacht, en dat dit bovenop andere crises komt die de economische activiteit beïnvloeden (loonindexering, inflatie van de prijzen van grondstoffen en energie, enz;

Dat de indrukwekkende werkzaamheden in verband met het werf plaatsheeft tot het Rouppeplein.

Dat de aanzienlijke daling van de verkoopcijfers die door de detailhandelaren wordt gemeld, de invoering van compensatie voor de getroffen bedrijven vereist;

Overwegende dat de vertraging bij de werkzaamheden aan het Zuidpaleis bijzonder ernstige gevolgen heeft voor de handelaars in de rode zone, namelijk in de Stalingradlaan, tussen de Roger van der Weydenstraat en de Arbeidsdoorgang.

Dat het daarom passend is om een uitzonderlijke complementaire premie in te stellen voor de handelaars die het meest door de werkzaamheden worden getroffen.

Hoofdstuk I: Forfaitaire premie voor de periode van 1 januari

2024 tot en met 31 december 2024

Artikel 1 - Doel

Om de handelaars te steunen aan de gewestelijke werf van het toekomstige station Toots Thielemans, een werf die sinds 1 oktober 2020 aan de gang is, en die bijzonder getroffen worden door de huidige fasen van de bouwplaats, zal de Stad, in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hen een forfaitaire premie toekennen onder de voorwaarden en volgens de procedure die in dit hoofdstuk worden beschreven.

Artikel 2 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

De ondernemingen gevestigd binnen de perimeter van de werf waarvan de activiteit erdoor wordt beïnvloed, d.w.z. gelegen achter een opslag- en werfzone van de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige metrostation Toots Thielemans, komen in aanmerking voor de forfaitaire premie bedoeld in dit hoofdstuk, waarvan de omtrek is weergegeven in bijlage 1 bij dit reglement.

Voor de toepassing van huidig reglement wordt onder handel verstaan, elke commerciële onderneming die op 1 januari 2024 aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :

- een jaaromzet of een totaal van de jaarlijkse balansen hebben voor 2023 van niet meer dan 2 miljoen EUR ;
- minder dan tien voltijdsequivalenten in dienst hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend ;
- als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat in normale omstandigheden binnen een bebouwde ruimte plaatsvindt, met dien verstande dat deze ruimte gelegen moet zijn binnen de in dit artikel bedoelde zone voor opslag en bedrijf.

De premie wordt toegekend per vestiging.

Artikel 3 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van aanvragen voor toekenning van de premie

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag om toekenning van de forfaitaire premie worden ingediend aan de hand van het door de betrokken marktdeelnemer naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende ad hoc-formulier en vergezeld gaan van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Dit verzoek moet uiterlijk op 30 november 2024 per aangetekende post ter attentie van het College van burgemeester en schepenen worden verzonden.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Hallenstraat 4 te 1000 Brussel) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel (www.brussel.be).

Artikel 4 - Bedrag van de forfaitaire premie

Het bedrag van de forfaitaire premie is :

- 8.000 EUR voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst ;
- 9.400 EUR voor een bedrijf met 2 (inclusief) tot 5 voltijdsequivalenten in dienst ;
- 10.800 EUR voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdse equivalenten buiten beschouwing gelaten.

Artikel 5 - Procedure

a. Bevestiging van ontvangst

De Stad zendt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

b. Besluit van de Gemeenteraad

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij de Gemeenteraad, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van de Gemeenteraad wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

Artikel 6 - Afwikkeling

De forfaitaire premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

Artikel 7 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oog op het onterecht verkrijgen ervan.

Hoofdstuk II : Uitzonderlijke bijkomende premie voor de periode van 1 januari tot 31 december 2024

Artikel 8 - Doel

Ter ondersteuning van de handelaars die het meest getroffen worden door de regionale werf van het toekomstige station Toots Thielemans kent de Stad , in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest hen een uitzonderlijke bijkomende premie toe onder de voorwaarden en volgens de procedure beschreven in dit hoofdstuk.

Artikel 9 - Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Handelaars die gevestigd zijn in de Rode Zone (zie perimeter in bijlage 2) kunnen de in dit hoofdstuk bedoelde vergoeding genieten.

Voor de toepassing van deze verordening wordt onder handelaar verstaan, op datum van 1 januari 2024, elke commerciële onderneming die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet :

- zij heeft een jaaromzet of totaal van de jaarlijkse balansen van niet meer dan twee miljoen euro voor het jaar 2023 ;
- minder dan tien voltijdequivalenten hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend ;
- als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat onder normale omstandigheden in een gebouwde inrichting plaatsvindt, met dien verstande dat deze inrichting in de in dit artikel bedoelde opslag- en werf gelegen moet zijn.

De premie wordt overhandigd per vestiging.

Artikel 10 - Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van premieaanvragen

Om ontvankelijk te zijn moet de aanvraag voor de toekenning van de uitzonderlijke bijkomende premie worden ingediend met behulp van het ad hoc-formulier dat naar behoren is ingevuld, gedateerd en ondertekend door de betrokken handelaar, en vergezeld gaat van alle vereiste bewijsstukken.

Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier en beslist welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend.

Dit verzoek moet uiterlijk op 30 november 2024 worden toegezonden per aangetekende brief ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen.

Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (bij de Cel voor informatie en onthaal van de handelszaken - Hallenstraat 4 te 1000 Brussel) of kan worden gedownload van de website van de Stad Brussel (www.brussel.be).

Artikel 11 - Bedrag van de premie

Het bedrag van de premie is :

- 4.000 EUR voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst ;
- 4.700 EUR voor een bedrijf met tussen 2 (inclusief) en 5 voltijdsequivalenten ;
- 5.400 EUR voor een bedrijf met 5 (inclusief) tot 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdsequivalenten buiten beschouwing gelaten.

Artikel 12 – Procedure

a. Bevestiging van ontvangst

De Stad stuurt de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door de Stad in aanmerking is genomen.

b. Besluit van de Gemeenteraad

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij de Gemeenteraad, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van de Gemeenteraad wordt ter kennis gebracht van de handelaar.

Artikel 13 - Afwikkeling

De premie wordt overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld.

Artikel 14 - Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan de Stad Brussel worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de wettelijke rentevoet die geldt op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oogmerk om deze ten onrechte te verkrijgen

Artikel 15 – Intrekking van voorgaande bepalingen

Deze verordening vervangt de gemeentelijke verordening betreffende de toekenning van premies aan de handelaars-buurtbewoners in de nabijheid van de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige station Toots Thielemans, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 22 mei 2023.

BIJLAGE 1

De vastlegging van de perimeter voor de forfaitaire premie :

- Maurice Lemonnierlaan : van nr 100 tot 152 (even zijde);

BIJLAGE 2

De vastlegging van de perimeter voor de uitzonderlijke bijkomende premie :

- Op de Stalingradlaan, tussen de Rogier van der Weydenstraat en de Arbeidsdoorgang (voor de bijkomende premie Rode zone)